

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тракторная д. 23

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 134,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

46 324

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 290	9 616	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	9 067	9 067
			2.банк.1,5%	169	169
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 290	9 616		9 236	9 236
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		643	643
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		643	643
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 290	9 616		9 879	9 879
пени	3 852	1 662			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 142	11 277		9 879	9 879
Сумма переплаты (задолженности)					1 398
процент оплаты арендаторы		43,14			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					47 722

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Тракторная д. 23**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 134,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

46324

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
февраль	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
март	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
апрель	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
май	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
	Размещение информации на сайтах	81
июнь	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
	Ревизия электрооборудования по графику	638
Размещение информации на сайтах	81	
июль	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
Размещение информации на сайтах	81	

август	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
	Размещение информации на сайтах	81
сентябрь	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия электрооборудования по графику	431
	Размещение информации на сайтах	81
октябрь	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
	Размещение информации на сайтах	81
ноябрь	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
	Размещение информации на сайтах	81
декабрь	Управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (134,6*0,92)	124
	Размещение информации на сайтах	81
Итого:		9 067